ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №101**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	4 276 607,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	671 191,94	55 932,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 716 118,57	226 343,21
1.3 услугу управления	619 890,65	51 657,55
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	269 405,84	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	848 667,50	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	331
в том числе : отопление (шт.)	65
водоснабжение (шт.)	162
водоотведение (шт.)	50
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	34
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей твс в местах общего пользования (кв.156) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, замена сетей твс подвал-смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена кранов, смена американки, смена сгонов у трубопроводов; замена доводчика (подъезд 11,13); ремонт фановых в чердачном помещении-смена фанового стояка	32 288,70
Замена запорной арматуры - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; замена сетей твс в местах общего пользования (кв.156) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб; ремонт фановых (устройство клапанов) в чердачном помещении над кв167-смена колпаков на дымовых трубах в один канал, смена фанового стояка; услуги по механизированной уборке территории от снега с применением трактора погрузчика, услуги по вывозу снега с применением машины (самосвал), размещение (утилизация) снега на полигоне	153 949,80
Замена запорной арматуры	4 202,86
Придомовое освещение, подъездное - смена светильников; установка ящиков для рекламы (подъезд 1-10); замена доводчика (подъезд 8)	29 911,79
Замена запорной арматуры - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена внутренних трубопроводов, смена американки	9 987,03
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов; изготовление клумб из доски	64 426,15
Замена запорной арматуры в местах общего пользования (подвал) - смена задвижек, смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; установка лавочек (подъезд 5,9,10,11,12,13,14) - электродуговая сварка, установка поручня (подъезд 5) -электродуговая сварка	137 217,95
Замена доводчика (подъезд 1); замена сетей твс (кв.87-90) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб.смена кранов, кв.53-смена внутр.трубопроводов из ст.труб; кв.156,169-смена внутр.трубопроводов из ст.труб, приварка фланцев, замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена задвижек; кв.178-внесение изменений в проектную документацию на узел учета, прекращение и возобновление поставки тэ, хгвс; поверка приборов учета, поверка преобразователя	93 852,60
Замена сетей ТВС кв.153-169 смена внутренних трубопроводов. Квартира 27 смена внутренних трубопроводов. Квартира 159-169 смена внутренних трубопроводов. Квартира 55 смена внутренних трубопроводов. Подвал смена внутренних трубопроводов. Изготовление и монтаж стеклопакета (между 3 и 4 эт). Установка нового оборудования в узле учета (преобразователя)	86 637,36
Замена сетей ТВС кв.150, кв.71, подъезд, кв.175, кв.178	42 060,66
Замена сетей канализации в местах общего пользования. Замена сетей ТВС в местах общего пользования кв.101, подвал. Подъездное освещение. Замена доводчика (подъезд 7). Услуги по механизированной уборке территории от снега с применением трактора погрузчика. Услуги по вывозу. Размещение (утилизация).	109 803,17
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	764 338,07
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	228 308,40
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	135 162,27
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	840 555,09

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 9
Реконструкция крыльца	подъезд 5
Замена информационных щитов	подъезд 1,2,5,6, 7,8,9,10,11,12
Замена сетей ХГВС	
Замена запорной арматуры ф 50-100	
Замена труб ХГВС ф 15-25	
Замена манометров	
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Поверка приборов учета	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой
Чистка от снега	